

פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 04/2021

76111/2027

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז חיפה עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1667914/17(1) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'ענבל הנדסה בע"מ' - 515189504 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא מתאר התחדשות עירונית - מים וביוב, מתאר להתחדשות עירונית - הידרולוגיה ונגר עלי (להלן – השירותים) ביישוב עכו (להלן - האתר).

נתוני ההתקשרות הרשונה:

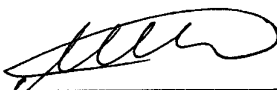

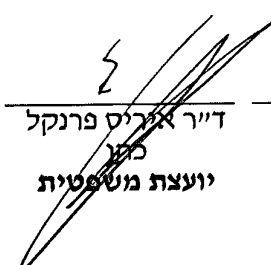
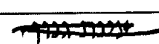
ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 20/10/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים בשכונת, בסכום של 140,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 20/10/2022. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 10,792.01 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 10/04/2021 ועד ליום 31/03/2024, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1667914/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 10,792.01 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3ג לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 10/04/2021 ועד ליום 31/03/2024. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2021 - 54350116.

 מיכאל רבזין	 גורי נדלר	 די"ר אריס פרנקל	 יועץ הוועדה
חשב הרשות	מנהל אגף תכנון בכיר 1/17	יועצת משפטית	יועץ הוועדה

04/04/2021 : ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה : 9/1667914/17 (1) מחוז : חיפה עירוני
מס' פרויקט : 38954 ישוב : עכו
שם הפרויקט : שיכוני הצפון אתר : אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חווה המשכי מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 10/04/2021 היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 10,792.01
סיום ההתקשרות : 31/03/2024 סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2021 - 54350116
מס' מתכנן : 515189504 שם מתכנן : ענבל הנדסה בע"מ

תחום עבודות

מתאר התחדשות עירונית - מים וביוב, מתאר להתחדשות עירונית - הידרולוגיה ונגר עילי

שם עבודה

יועץ מים וביוב, הידרולוגיה ונגר עילי- פרויקט שיכוני הצפון בעכו

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה ליועץ מים וביוב ויועץ הידרולוגיה וניקוז, תכנית מתאר להתחדשות עירונית עכו, שיכוני הצפון לצורך חידוש העבודה בתכנית, נערכה ישיבה עם צוותי התכנון והעיריה על מנת לגבש מתווה מחודש לקידום התכנית. סוכם על חזרה של שלבי תכנון באופן מלא וחלקי בהתאם לנדרש לכל יועץ תכולת העבודה:

בשלב הקודם רוב העבודה כללה דוח מצב קיים. בשלב זה יש צורך לעדכן את הדוח- ללמוד מהתאגיד על תכניות. האב המעודכנות למים ולביוב, על הסכמי הגג של עכו הכוללים פיתוח תשתיות מסיבי בשנתיים האחרונות נכנסה תמ"א 1, עם ייעדי ניהול נגר לתכניות מפורטות. עבודת היועץ תצטרך לקבוע ייעדי נגר לשטחים הציבוריים ולשטחי המגרשים, ולפרוס את מגוון הכלים לתכנון מפורט נדרש לחזור על שלבי תכנון כמפורט להלן:

בירורים מוקדמים איסוף חומר, ניתוח ממצאים והצגתם והכנת דו"ח מצב קיים 12% מלא - 2.01 עלות ההתקשרות המבוקשת 10,792 ש"ח כולל מע"מ

בחווה קיימת אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות בסך 140,000 ש"ח כולל מע"מ יתרת אופציה לאחר מימוש: 129,208 ש"ח כולל מע"מ

בנוסף נדרש להאריך את תוקף החווה עד לתאריך 31/12/24

~~ההחלטה בנושא להזמנת ועדת המכרזים באורח~~

לחווה 9/1667914/17 גרסא 1

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

ש"ח (ש"ח)	סה"כ (ש"ח)	סעיפים	תאור עבודה	שם
5,576.04	5,576.04	2.01 בירורים מוקדמים, איסוף חומר רקע והצגתם והכנת דו"ח מצב קיים	מימוש אופציה ליועץ מים ביוב הידרולוגיה וניקוז שיכוני הצפון עכו חזרה על שלבים לצורך חידוש העבודה	מתאר התחדשות עירונית מים וביוב שלב - אב
3,647.90	3,647.90	2.01 בירורים מוקדמים, איסוף חומר רקע והצגתם והכנת דו"ח מצב קיים	מימוש אופציה ליועץ מים ביוב הידרולוגיה וניקוז שיכוני הצפון עכו חזרה על שלבים לצורך חידוש העבודה	מתאר להתחדשות עירונית הידרולוגיה ונגר עילי שלב - אב
9,223.94	סה"כ(ש"ח)			

הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		10,792.01	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה** חוזה המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים (חוזה המשכי)

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 20/11/2016
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 199,606
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 210.48
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט (בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 20/10/2022

מס' פניה קודמת: 1 ע"ס גרסא 0: 93,615 ש"ח

לחוזה 9/1667914/17 גרסא 1

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים) (ש"ח)	עומס חוזים (בהליך) (ש"ח)	נבחר
ענבל הנדסה בע"מ	515189504	הנדסת מים וביוב-תכנית אב	רגילה	550,194	169,820	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך

04/04/2021 **תאריך**

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 04/04/2021 16: 53 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 04/04/2021

לחווה 9/1667914/17 גרסא 1

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 10/04/2021

תאריך סיום 31/03/2024

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1639996/16	0	93,614.81	94,834.61	01/11/2016	01/02/2021	515189504 ענבל הנדסה בע"מ	אישור וועדת מכרזים
9/1667914/17	0	93,614.81	93,979.38	01/01/2017	01/02/2021	515189504 ענבל הנדסה בע"מ	אישור וועדת מכרזים
9/1667914/17	1	10,792.01	10,792.01	01/02/2021	01/02/2021	515189504 ענבל הנדסה בע"מ	מימוש אופציה
			104,771.39				

סה"כ
התקשרויות
המשך